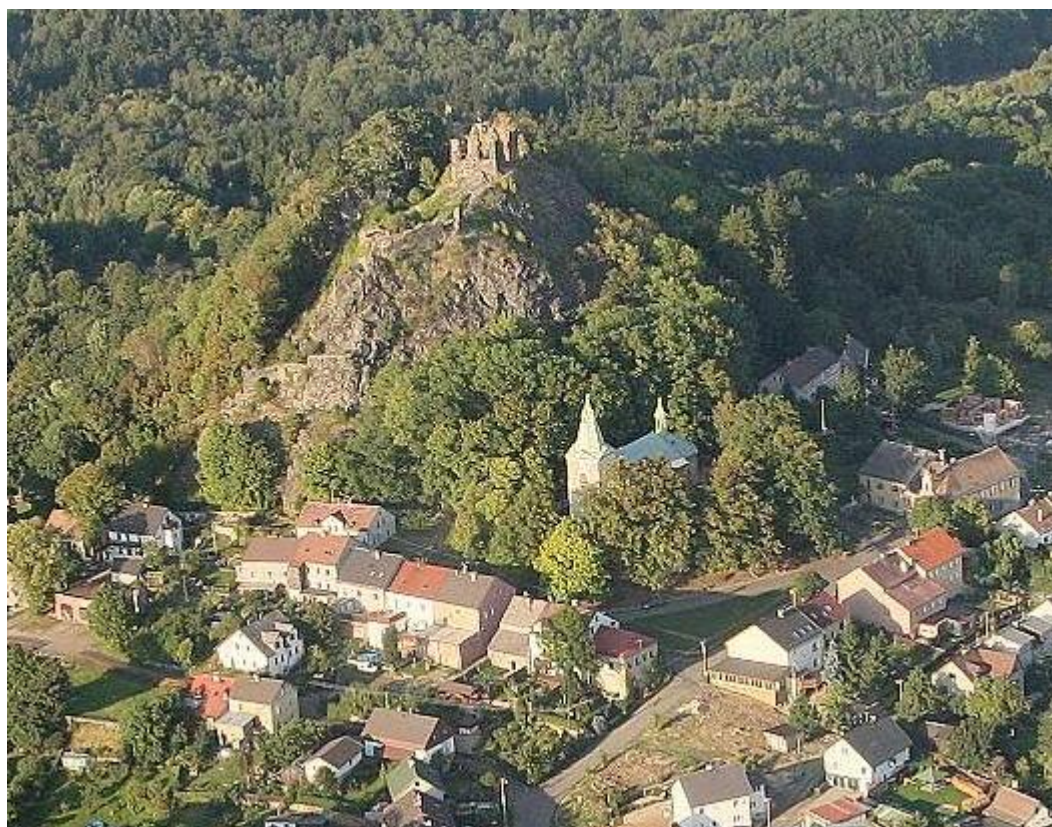


**Strategický plán rozvoje  
obce  
Andělská Hora**



## Úvod

### **1.1 Úvodní slovo zastupitelstva**

Zastupitelé obce Andělská Hora si po volbách v roce 2010 dali za úkol vytvořit ucelený systém plánování rozvoje obce.

Obec jako základní územní samosprávné společenství občanů má pečovat o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů. Jsou to obyvatelé, kteří na území obce žijí, kdo má být konečným příjemcem rozvoje.

Obec má sice dosti omezené prostředky, přitom je ale nezbytné život v obci stále vylepšovat. Proto je také třeba cíle uváženě volit a vybrat takové priority, které budou pro budoucnost obce největším přínosem.

Rozvoj je nutné systematicky plánovat. Strategické plánování pak obci pomáhá určit směr a možnosti rozvoje daného území a v delším časovém období pak dosáhnout vytyčených cílů a tím podpořit rozvoj.

Strategický plán umožňuje lépe plánovat a hospodařit s finančními prostředky a měl by také zlepšit komunikaci mezi samosprávou, veřejností a podnikateli.

Naši hlavní prioritou pro nejbližší období je dokončení komunikací v nové zástavbě a rekonstrukce komunikací v ostatních částech obce, dále bychom se chtěli soustředit na rozvoj občanské vybavenosti v obci a sportovního zázemí. V neposlední řadě je třeba dokončit rekonstrukci budovy obecního úřadu jako multifunkční budovy se zázemím. Samozřejmě nechceme zapomínat ani na malé projekty, které budou vycházet ze strategického plánu a povedou ke zlepšení kvality života stávajících a přílivu nových obyvatel do obce.

### **1.2 Potřeba a charakter strategického plánu**

Tento dokument je základním střednědobým programem samosprávy pro řízení budoucího rozvoje obce. Je zde deklarována vize obce. Jedná se o strategický dokument spolu s Územním plánem Andělská Hora.

### **1.3 Metodika zpracování**

Strategický plán rozvoje obce Andělská Hora byl připraven ve spolupráci zastupitelstva obce s pořizovatelem územního plánu. Došlo k definování výchozího stavu obce. Byl zhodnocen současný stav a zmapovány příležitosti obce, její ohrožení, silné a slabé stránky (SWOT analýza). Strategické cíle byly voleny s ohledem na reálné možnosti obce. Pro stanovení dalších prací bylo nutné definovat vizi obce jako nejjobecnější formu přání toho, jaká by Andělská Hora měla být v dlouhodobém horizontu.

## **2 Analýza současného stavu**

V posledních třech letech došlo k významnému přílivu nových obyvatel. Současná infrastruktura obce již nedostačuje uspokojovat potřeby obyvatel a návštěvníků. V Andělské Hoře je zejména vysoký počet objektů individuální rekreace. V letních měsících počet obyvatel několikanásobně naroste. Zároveň je zřejmé, že samotné možnosti a finance obce nestačí na řešení budoucnosti obce a bez zapojení dotačních zdrojů budou možnosti obce minimální.

### **2.1 Analýza řešeného území**

Od poloviny minulého století se obec Andělská Hora a její okolí vyvíjelo v „souladu“ s městem Karlovy Vary, kde se vytvářel životní i hospodářský prostor a na okolní oblasti se zapomnělo. Celý region okolí obce je z hlediska rozvoje hospodářské infrastruktury poněkud zapomenutý. Velmi velký význam na rozvoji lokality má také existence Vojenského výcvikového prostoru Hradiště, který navazuje na katastr obce, Chráněná krajinná oblast Slavkovský les (příloha č. 5), do které spadá téměř polovina území staré zástavby obce, evropsky významná lokalita Doupovské hory, jejichž hranice zasahuje do severovýchodní části katastrálního území obce a lokality soustavy NATURA 2000 (evropsky významná lokalita a ptačí oblast) rozkládající se téměř na 75 % katastrálního území obce Andělská Hora včetně centrální části obce (příloha č. 6). Stávající stav lokality omezuje rozvoj obce, která svými historickými památkami může nabídnout poměrně široké možnosti v oblasti cestovního ruchu.

### **3 Základní údaje o obci (charakteristika, poloha, prostorové uspořádání, složení zastupitelstva)**

Obec Andělská Hora leží v nadmořské výšce 680 m.n.m. a rozkládá se 10 km východně od lázeňského centra města Karlovy Vary. Původní historický intravilán byl roztříštěn do samostatných lokalit bez vzájemné návaznosti (kromě spojovacích komunikací).

1. vlastní jádro obce pod hradem (obytná i rekreační)
2. lokalita Šibeniční vrch (severozápadně od centra s devíti popisnými čísly, obytná i rekreační)
3. lokalita u statku (jižně od centra, oddělená od něj státní komunikací Karlovy Vary-Praha, s 6 popisnými čísly, jen obytná)
4. lokalita u Černého rybníka (převážně rekreační)
5. lokalita u bývalé ZOO (převážně rekreační)

K osamostatnění došlo v roce 1991 a obec se tak opět stala samostatným subjektem.

Vzhledem k tomu, že obec byla do svého osamostatnění vedena jako rekreační oblast a území na dožití, nepočítalo město Karlovy Vary s výstavbou infrastruktury. Tuto kritickou situaci se podařilo zvrátit až po roce 2000 zprvu vybudováním vodovodního systému a následně odkanalizováním obce – kromě rekreačních lokalit.

Sídlo obecního úřadu je nyní v budově bývalé školy. Zastupitelstvo obce má 7 členů (starosta, místostarosta a pět členů). Obecní úřad má dva zaměstnance.

#### **3.1 Zásobování pitnou vodou**

V obci je funkční vodovodní systém v hodnotě cca 19 mil. Kč, vybudovaný již po osamostatnění z finančních prostředků obce a ze zapůjčených finančních prostředků Ministerstva zemědělství ČR. Obec vstoupila s tímto majetkem do Vodohospodářského sdružení obcí západních Čech. Hlavním důvodem bylo zajištění provozu a údržby vodovodu. Provozovatelem je v současné době společnost VaK Karlovy Vary. Voda je přivezena z Olšových Vrat a čerpána do vodojemu na Andělské Hoře. Pro chatové osady tento vodovodní systém zatím vybudován není.

### **3.2 Kanalizace**

V obci je vybudována oddílná kanalizace pro splaškové a dešťové vody v hodnotě 36 mil Kč. Stavba na kanalizacích byla zahájena v listopadu 2005 a mohla být realizována díky nevratné dotaci ve výši 30 mil od Ministerstva zemědělství ČR. Část kanalizace v nové zástavbě byla vybudována z finančních prostředků obce ve výši cca 6 mil Kč. Uvedení stavby do provozu se uskutečnilo v říjnu 2007. Stoková síť je gravitační, s dvěma veřejnými čerpacími stanicemi odpadních vod. Splaškové vody jsou tak odváděny mimo správní území obce Andělská Hora a to čerpáním do městského systému kanalizace Karlovy Vary. Dešťová kanalizace je vybudována pouze v severozápadní části obce, kde probíhá výstavba 37 rodinných domů. Dešťová voda je zde odváděna do tzv. poldru (suchá retenční nádrž) a odtud volně odtéká do Dubinského potoka.

Pro splaškové vody v chatových osadách by měly mít všechny objekty zřízeny nepropustné bezodtokové jímky. Dešťové vody v těchto lokalitách odtékají volně po terénu.

### **3.3 Zásobování elektrickou energií a veřejné osvětlení**

Zásobování elektrickou energií je v regionu bez větších problémů a obec je plně elektrifikována. Území je zásobováno elektrickou energií z 22 kW venkovního vedení z rozvodny Karlovy Vary - Drahovice do rozvodny Toužim prostřednictvím trafostanic. Veřejné osvětlení je výbojkového provedení se svítidly instalovanými na opěrných bodech NN venkovní sítě. V roce 2007 byla dokončena první etapa výstavby veřejného osvětlení v nové zástavbě v severozápadní části území u Šemnické cesty a v roce 2009 bylo veřejné osvětlení v této části obce dokončeno. Zde již je osvětlení umístěno na samostatných stožárech. Rozvody venkovní sítě NN jsou v této části obce již uloženy v zemi.

### **3.4 Demografická situace obce (věková struktura obyvatel, přírůstky, odliv obyvatel)**

Od založení obce se postupně zvyšoval počet trvalých obyvatel. Největší rozkvět města byl v 18. století, kdy je zaznamenán v letech 1720-1790 stav kolem 2000 trvale žijících obyvatel. Od druhé poloviny 19. století postupně klesal jejich počet až do začátku druhé světové války. Svědčí to o dlouhodobě se projevující ztrátě podmínek k životnosti sídla,

o změnách vnějších vztahů a názorů na životní úroveň. Tyto důvody se v druhé polovině 20. století ještě více umocnily.

Vývoj počtu obyvatel v posledních 150 letech byl následující:

1869	<b>1002</b>	1961	<b>287</b>	2004	<b>203</b>
1890	<b>974</b>	1970	<b>229</b>	2007	<b>241</b>
1921	<b>777</b>	1980	<b>214</b>	2008	<b>241</b>
1940	<b>732</b>	1994	<b>146</b>	2009	<b>250</b>
1950	<b>221</b>	2000	<b>188</b>	2011	<b>260*</b>

\* Skutečný stav počtu obyvatel, včetně trvale bydlících cizinců je 272.k 31.12. 2011

### **3.5 Trh práce (pracovní příležitosti v obci i mimo obec)**

V obci je velmi nízká nabídka pracovních míst. Převážná část ekonomicky aktivního obyvatelstva dojíždí za prací do Karlových Varů. K 31.12.2011 bylo v obci evidováno 75 podnikatelských subjektů, převážně fyzických osob, z toho živnostníků je 56. (příloha č. 3)

### **3.6 Bytové a nebytové objekty, pozemky, lesy (vlastnictví)**

V majetku obce Andělská Hora je budova obecního úřadu (bývalá škola) č.p. 18 včetně pozemku. Trojboký kostel Nejsvětější Trojice, zřícenina hradu (stále součástí dědictví rodu Černínů - řízení dosud není ukončeno).

Dle statistických údajů ČSÚ k 29. 3. 2012 měla obec k 31. 12. 2010 celkem 808 ha veškerých pozemků.

Obec vlastní v současné době 22 ha lesů a 15 ha zemědělské půdy. V roce 2011 byla zahájena komplexní pozemková úprava katastru obce Andělská Hora.

V současné době probíhají jednání o převodu dalších převážně lesních pozemků s Pozemkovým fondem ČR, Vojenskými lesy a Ministerstvem obrany (Vojenský újezd Hradiště).

### **3.7 Kultura, památky (společenský život, dostupnost kulturních zařízení, kulturní akce v obci, péče o památky)**

Přírodní atraktivita a zajímavosti vytvářejí pro Andělskou Horu vynikající předpoklady pro konkrétní formy cestovního ruchu. Přírodní podmínky vhodné pro rozvoj

cestovního ruchu v oblasti pěší turistiky, cykloturistiky. Po zkvalitnění služeb a podmínek lze očekávat nárůst zájmu o tuto lokalitu.

Nejen přírodní, ale také společenská a kulturní atraktivita může uspokojit poptávku po poučení, vzdělání a zábavě. K využití oblasti pro cestovní ruch nezbytná existence ubytovacích zařízení, stravovacích zařízení, zařízení pro volný čas a doprovodných služeb cestovního ruchu.

V současné době obec může nabídnout prakticky jen své historické památky bez možnosti delšího pobytu a ubytování v obci. Občanská vybavenost náměstí jako přirozeného středu obce, na kterém je kostel a ze kterého vede jediná cesta ke zřícenině hradu, je nedostatečná a obyvatelstvo Andělské Hory si zajišťuje potřebné služby v Karlových Varech.

### **3.8 Přírodní potenciál**

Území obce Andělská Hora se nachází na rozhraní Slavkovského lesa a Doupovských hor. Reliéfově se jedná o pahorkatinný charakter s velmi výrazným až dominantním vrchem, na kterém je zřícenina hradu. Velmi významným a unikátním přírodním prvkem jsou tzv. radiální meze sbíhající se od skalního masívu zříceniny hradu do volného prostoru. Severně jsou převážně smíšené lesy až k toku řeky Ohře. Nedaleko od zájmové lokality se nachází Šemnická skála. Jižně od centra obce se nachází dvě chatové osady se šesti rybníky.

### **3.9 Kulturně společenský potenciál**

Kulturní a společenské akce jsou v převážné míře uskutečňovány v prostorách náměstí za velmi ztížených podmínek, protože tento prostor není dostatečně vyhovující. S ohledem na dispoziční řešení obce není k dispozici žádný jiný volný prostor. Chybí také vhodné kryté prostory pro pořádání kulturních a společenských akcí.

I přes tento nedostatek jsou v obci pořádány každoročně různé akce: Stavění májky, Dětský den, Vítání a ukončení prázdnin, Masopust, Filmová Andělka, Slavnosti princezny Alvíny, Mikulášská besídka, Andělskohorské divadlení (organizuje Divadlo KAPSA Andělská Hora) a další.

Po provedené rekonstrukci kostela Nejsvětější Trojice, začala obec od roku 2008 pořádat v tomto prostoru svatební obřady.

### **3.10 Sport, rekreace (sportovní zařízení, rekreační zařízení)**

V obci se nenachází žádné sportovní ani rekreační zařízení. V roce 2010 bylo za finanční podpory Karlovarského kraje vybudováno hřiště pro děti od 3-12 let ve střední části nové zástavby.

Ubytování je možné pouze ve třech rodinných domech a to formou pronájmu pokoje či apartmá.

Přes obec vedou dvě turistické značené trasy a to žlutá (směr golfové hřiště a dále Karlovy Vary-hlavní pošta) a zelená (směr severovýchod – Stichlův mlýn, Šemnická skála a směr jih – Pila).

Občanské sdružení Andělská Hora provedlo v roce 2011 za podpory sponzorů rekonstrukci kapličky u Stichlova mlýna (příloha č. 2).

V rámci činnosti občanského sdružení TRISTAN byla vybudována stezka pro pěší kopírující úpatí skály, na které stojí hradní zřícenina.

Západně od obce je situováno golfové hřiště.

### **3.11 Obchody, služby (dostupnost)**

Většina nabízených služeb se soustřeďuje na náměstí nebo v jeho bezprostředním okolí. Služby nejsou na standardní úrovni. Chybí komplexní sociální zázemí, informační systém, infrastruktura pro cykloturisty a pěší turisty, nedostatečná možnost rychlého a kvalitního občerstvení. V provozu je pouze jedna restaurace, která se nachází na hlavní trase k hradu. V současné době se na náměstí nachází pouze obchod se smíšeným zbožím s omezenou otevírací dobou.

### **3.12 Pošta**

Veškeré poštovní služby jsou zajišťovány prostřednictvím mobilní poštovní doručovatelky.

### **3.13 Telefon, internet**

Obec Andělská Hora je součástí UTO Karlovy Vary. Automatická telefonní ústředna je nedaleko ve Stružné a v dohledné době se nepočítá s její modernizací. Na budově obecního úřadu je umístěno zařízení přenosu signálu společnosti Vodafone Czech Republik a.s. a veřejný telefonní automat společnosti Telefonica. Další zařízení pro přenos bezdrátového internetového signálu společnosti NET LINE s.r.o. je umístěno v prostorách zříceniny hradu a na budově obecního úřadu.

### **3.14 Životní prostředí (likvidace komunálního odpadu, péče o životní prostředí)**

Svoz komunálního a separovaného odpadu je smluvně zajištěn se společností AVE odpadové hospodářství, a.s. V obci se provádí jednou ročně svoz velkoobjemového odpadu. Nebezpečný odpad a elektroodpad je vybírán od občanů celoročně a shromažďován v mobilním ekokontejneru. Po jeho naplnění je odpad předán společnosti AVE odpadové hospodářství, a.s.

Sběr a likvidace bioodpadu zatím v obci zajištěny nejsou.

### **3.15 Obslužnost**

Autobusovou dopravu zajišťují soukromé firmy, které v daných časech projíždějí přes obec, kde jsou umístěny dvě zastávky a to v horní a dolní části. Většina obyvatel není závislá na autobusové dopravě, protože se do Karlových Varů a blízkého okolí přepravuje vlastními dopravními prostředky.

### **3.16 Stav komunikací**

Dopravní systém zaznamenal v devadesátých letech přesun značné části dopravních výkonů nákladní dopravy ze železniční na dopravu silniční. V důsledku tohoto vývoje se značně zvýšila dopravní zátěž na silničních komunikacích. Silniční síť neodpovídá stávajícím ani budoucím požadavkům a místní komunikace jsou ve špatném stavu. Komunikace jsou úzké s nekvalitním asfaltovým povrchem. Mnoho účelových komunikací nemá zpevněný povrch a po výkopových pracích při budování kanalizace jsou velmi poškozeny. Chybí záchytná parkoviště pro návštěvníky. Pro zvýšení konkurenceschopnosti regionu je třeba tuto dopravní infrastrukturu modernizovat.

### **3.17 Napojení na dopravní síť**

Územím obce přímo prochází rozvojová osa Ústí nad Labem-Most-Chomutov-Karlovy Vary-Cheb-hranice ČR, kterou představuje rychlostní komunikace R6. Po této komunikaci projede napříč katastrem obce cca 10 000 aut za 24 hodin (statistika ŘSD z roku 2010). Z této komunikace první třídy směrem na sever odbočuje silnice třetí třídy (22213), která přes Andělskou Horu tvoří dopravní spojkou a zkratku k silnici III/22212 a po ní dále k silnici II/222 (Karlovy Vary-Kyselka). Mezi silnicí I/6 a III/22212 je v prostoru zástavby lokality Šibeniční vrch směrem na Šemnici ještě krátká dopravní spojka v podobě silnice III/2224 v délce cca 600m.

V jižní části protíná katastr obce vzletový a přistávací koridor letiště Karlovy Vary-Olšová Vrata, které leží v sousedství. Obec je přímo zatížena zejména hlukovými důsledky leteckého provozu a silničního provozu. V katastru Andělské Hory není jiný druh dopravy.

### **3.18 Ekonomika obce**

Andělská Hora jako obec s menším počtem obyvatel disponuje menším obecním rozpočtem na svou činnost. Díky omezenému rozpočtu, který někdy nekryje ani základní potřeby, je omezena také investiční činnost obce.

### **3.19 Rozpočtová situace**

Daňové příjmy obce tvoří daň z nemovitostí (nacházejících se na území obce) a to v celé výši a dále ostatní daně z příjmu ve výši dle platného zákona a vyhlášky.

Rozpočtové určení daní pro územní samosprávné celky je s účinností od 1. září 2008 upraveno Vyhláškou č. 259/2011 Sb., o podílu jednotlivých obcí na stanovených částech celostátního hrubého výnosu daní. V této vyhlášce je pro obec Andělská Hora určen procentní podíl obce na výnosu daní pro rok 2012 podle § 4 odst. 1 písm. b) až f) zákona o rozpočtovém určení daní ve výši 0,001662 a procentní podíl obce na výnosu daně podle § 4 odst. 1 písm. i) zákona o rozpočtovém určení daní ve výši 0,000431.

Příjmy obce na základě rozpočtového určení daní byly v roce

- 2006 ve výši 1,290 mil Kč
- 2007 ve výši 1,544 mil Kč
- 2008 ve výši 1,582 mil Kč
- 2009 ve výši 1,850 mil Kč
- 2010 ve výši 2,254 mil Kč
- 2011 ve výši 2,727 mil Kč
- předpoklad pro rok 2012 je ve výši 2,432 mil Kč

Obec hospodaří vyrovnaně a má určitý potenciál pro využití malých úvěrů, zejména k dofinancování spoluúčasti obce při využití dotací. V případě úspěchu podání žádosti o dotaci u nákladnějších akcí (nad 500 tisíc Kč) je nutné řešit předfinancování formou „překlenovacího“ úvěru.

## **4 Historický vývoj Andělské Hory**

V ploché rovinaté krajině mezi Karlovými Vary a Bochovem, při státní silnici na Prahu, zvedá se nečekaně z terénu mohutný kopec ukončený rozeklaným skalnatým temenem a ozdobený siluetou rozvalin hradu (713 m n. m.). Andělská Hora, pod nimiž se k úpatí vrchu přimyká stejnojmenné městečko (663 m n.m.) První písemná zmínka o hradu je z roku 1402, kdy Boreš, hrabě z Oseka je uváděn sezením na Andělské Hoře, a dá se podle ní předpokládat, že hrad byl založen koncem 14. nebo počátkem 15. století.

Po smrti Oldřicha z Hazemburka roku 1414 se Andělská Hora stává korunním majetkem a byla patrně spravována loketským purkrabím. Za husitských válek kolem roku 1429 dobyl hrad husitský hejtman Jakoubek z Vřesovic a vytvořil z něho opěrný bod při četných výpadech na Loketsko, Chebsko a do Bavor.

Po bitvě u Lipan v roce 1434 byla Andělská Hora císařem Zikmundem dána jako léno Kašparu Šlikovi, ale v roce 1461 ji král Jiří z Poděbrad vrací Hazemburkům.

Na počátku sedmdesátých let 15. století se stávají majiteli hradu pánové z Plavna, a přibližně v osmdesátých letech za Jindřicha III. z Plavna bylo v podhradí Andělské Hory založeno i městečko.

Později kupují celé panství Colonové z Felsu a na Šenkenberce a koncem 16. století přestává být hrad sídlem majitele panství. Linhart z Colonu, který patřil mezi iniciátory stavovského povstání v roce 1618, se zúčastnil defenestrace na Pražském hradě a ve válce mezi císařem a českými stavy stál vedle hraběte z Thurnu v čele stavovské armády. Padl v bitvě u Sitzendorfu v dubnu 1620 a místodržitelským patentem z roku 1621 byly jeho statky konfiskovány.

Roku 1622 byly prodány komorníkovi císařské rady Heřmanu Černínu z Chudenic a v majetku tohoto rodu zůstaly.

### **4.1 Hrad**

Andělská Hora představuje již rozvinutý typ středověkého hradu, jehož základní charakter se zřejmě od založení příliš nezměnil, a prováděné stavební úpravy v 16. století a koncem 17. století směřovaly spíše ke zlepšení podmínek v obytných částech a reprezentativnějšímu vzhledu. Tento charakter měly zejména černínské stavební zásahy po roce 1635, kdy byl hrad dobyt a vypálen Švédy. Katastrofální požár v roce 1718, při němž vymrštěný hořící šindel zapálil střechu hradu, dílo zkázy dokončil – opuštěný hrad se postupně stává romantickou středověkou zříceninou. Na jeho větší obnovu se již

nepomýšlelo a stavba pozvolna chátrala. Zříceniny hradu dovolují pouze přibližnou rekonstrukci původní stavby.

#### **4.2 Kostel Nejsvětější Trojice**

Významnou architektonickou památkou Andělské Hora je barokní hřbitov s poutním a později hřbitovním kostelem Nejsvětější Trojice, položený stranou městečka. Vznikly v letech podle návrhu architekta G. B. Alliprandiho v letech 1692-1712, na místě původní dřevěné mariánské kaple. Zsvěcení kostela Nejsvětější Trojici využil G. B. Alliprandi k originálnímu řešení, kdy symbolicky vyjádřil trojjednost Boží na principu rovnostranného trojúhelníku, tvořícího základ půdorysu jak hřbitova, tak vlastního kostela. Součástí stavby je trojboký oltář, který zatím na rekonstrukci čeká.

V letech 2004 až 2005 proběhla nákladná a rozsáhlá rekonstrukce pod dohledem Národního ústavu Plzeň a za finanční podpory (dotace) získané od Ministerstva kultury ČR ve výši 23 mil. Kč.

#### **Po rekonstrukci dokončené v roce 2005:**



**Před rekonstrukcí:**



**4.3 Městečko**

Městečko Andělská Hora při úpatí skalnatého ostrohu vzniklo v poslední čtvrtině 15. století za Jindřicha III. z Plavna a svou dispozicí naznačuje, že jde o městskou zástavbu vzniklou založením „na zeleném drnu“.

Osu tvoří podélné náměstí obklopené ze tří stran frontou nízkých domků, většinou o jednom podlaží nebo přízemních. Delší severní stranu náměstí uzavírá farní kostel archanděla Michaela, původně gotický, postavený 1478-1490 E. Braunem. V roce 1497 bylo městečku uděleno privilegium a městský znak (přifařena Olšová Vrata a Sedlečko). Základ ekonomické aktivity obyvatel Andělské Hory tvořil obchod, řemesla a zemědělství s proměnnou intenzitou. Odraz této aktivity se projevil od roku 1500 v zavedených výročních trzích a od roku 1571 v pravidelných čtvrtletních trzích.

### **Střed městečka s náměstím**



V roce 1608 bylo městečko postiženo morem a zemřelo 73 obyvatel. Kostel vyhořel roku 1641 a znovu v roce 1716 za požáru města. Na východní straně náměstí upoutá pozdně barokní radnice.

Mnoho domů v městečku bylo potom postaveno z kamene pustého hradu.

Na konci feudalismu mělo městečko 134 domů a téměř osm set obyvatel. Ti se živili především zemědělstvím a dobytčářstvím. Zastoupena byla i řemesla. V roce 1806 zde bylo 23 řemeslníků a v roce 1831 jich bylo již osmdesát. Z řemesel to zpočátku bylo hlavně tkalcovství (haleny z Andělské Hory byly až do začátku 19. století známým pojmem v obchodě). Postupně strojní výroba tuto manufakturu vytlačila a obyvatelé museli hledat náhradní obživu.

## Městský znak

V historii obce se vyskytují dva městské znaky.

V současné době obec užívá tento znak.



### I.

Modrý štít v horní části posetý hvězdami s archandělem Michaelem, nesoucím v pravé zdvižené ruce plamenný meč. Levá ruka chrání zlatý štít se 3 štítky. Vpravo od archanděla na skalnaté hoře stříbrný hrad Andělská Hora

### II.

Na modrém štítě posetém zlatými šesticípými hvězdami stojí anděl v bílé říze se svatozáří a se zelenými křídly.

V pravé ruce třímá meč a levou se opírá o zlatý štít se třemi malými štítky; zlatý s černým



Další zaměstnanost ovlivnil rozvoj a potřeby blízkého lázeňského místa Karlovy Vary. K větším podnikatelům patřil kameník a silničář Petr Wolf, který zaměstnával 70 dělníků. Některá jeho díla se zachovala dodnes: zámek Kysibl (Stružná), pavilon pramene v Kyselce, zámecká kolonáda.

Navíc bylo městečko oblíbeným výletním místem karlovarských lázeňských hostů, mezi něž patřil roku 1786 i J. W. Goethe, který zde oslavil 37. narozeniny. V letech 1720 – 1790 zaznamenává městečko maximální rozkvět. V tomto období zde žilo kolem 2000 obyvatel. Od druhé poloviny 19. století jejich počet postupně klesal až do začátku druhé světové války a to z důvodu dlouhodobě se projevujících ztrátě podmínek k životnosti sídla, o změnách vnějších vztahů a názorů na životní úroveň (urbanizace směrem do

Karlových Var, omezování výrobních sil v důsledku vyšších nároků na technickou vybavenost, stagnující podmínky k vyšším nárokům na životní úroveň).

Původní podoba městečka byla zničena za velkého požáru roku 1887.

Po násilném připojení pohraničí k Německu v roce 1938 byl statut městečka zrušen. Po druhé světové válce bylo původní obyvatelstvo Andělské Hory vysídleno. Byly zpřetrhány tradice a zvyky. Noví osadníci neměli a ani nemohli mít takový vztah k půdě, jako mají starousedlíci v oblastech, kde rody hospodaří na půdě i několik staletí. Osadníci měli v podvědomí obavy z možného návratu původního německého obyvatelstva. Nejen po 2. světové válce, ale již v 19. století po městském požáru se projevil úbytek domů, který již nebyl nahrazen. S další obnovou a rozvojem městečka se tudíž nepočítalo již před 100 léty.

Andělská Hora, se stala od 1. července 1975 součástí města Karlovy Vary.<sup>1</sup>

Nejbližší historie, tj. období po roce 1989, je obdobím velké stavební aktivity na území obce. Byla rozšířena území pro výstavbu rodinných domů a v některých případech povolena přestavba chat na domy k trvalému bydlení. Nárůst počtu obyvatel je samozřejmě spjat s potřebou rozšiřování zázemí pro splnění jejich potřeb.

Obec je členem Svazku obcí Doupovských hor a Místní akční skupiny Vladař (příloha č. 9).

### **SWOT analýza**

Akceptování silných stránek a naopak důraz na odstraňování nebo alespoň omezování slabých stránek roste pravděpodobnost využití nabízejících se příležitostí a zamezení dopadů identifikovaných ohrožení.

#### **Silné stránky**

1. existence územního plánu
2. atraktivní a kvalitní životní prostředí
3. genius loci Andělské Hory – specifická atmosféra
4. přírodní, kulturní a historické památky

---

<sup>1</sup> *Města a městečka západočeského kraje* - Jan Pelant, Západočeské nakladatelství, 1984. s 51-52

5. poloha blízko (významného) dopravního tahu Karlovy Vary – Praha dobrá dostupnost
6. fungující infrastruktura
7. dobré podmínky pro rozvoj cestovního ruchu

### **Slabé stránky**

1. místní komunikace ve špatném stavu
2. nedostatek parkovišť
3. absence služeb pro cestovní ruch (ubytování, občerstvení, posezení v přírodě s plochou pro děti apod.)
4. nevyhovující místní komunikace v chatových lokalitách, nepropojení chatových lokalit
5. nízká míra vazeb na sousední obce a mikroregiony
6. nedostatečné vybavení a zázemí pro děti a mládež
7. neexistuje zázemí pro seniory
8. chybí vhodné místo k setkávání občanů, zázemí společenského a kulturního života obce
9. nedostatečná motivace místních obyvatel

### **Příležitosti**

1. turistické cíle (stávající, ale i nové: propojenost)
2. tradice kulturních a společenských aktivit
3. hradní zřícenina jako vyhledávané kulturně-společenské centrum v Karlovarském kraji
4. rozvoj cykloturistiky
5. využití finančních prostředků z dotací
6. poloha na okraji lázeňského trojúhelníku
7. poloha obce při R6
8. poloha obce při mezinárodním letišti
9. vznik tzv. lidového golfového hřiště
10. prezentace na internetu
11. využití rekreačního potenciálu a potenciálu chatařů (např. kupní síla)
12. motivace vlastníků nemovitostí určených k bydlení, aby se trvale přihlásili v obci
13. vybudování multifunkční budovy v centru obce

14. rozšíření sportovního a kulturního zázemí obce
15. kabelizace rozvodů distribuce elektřiny, telefonu, osvětlení
16. internetizace obce
17. dořešení majetkových vztahů (restituce Černínové-hrad)
18. rozšíření nabídky kvalitní ubytovací kapacity a stravování
19. obec je centrálním informačním místem pro prodej nemovitostí na území obce
20. vlastní s.r.o. pro hospodářskou činnost a správu majetku
21. získání historického a přidělového majetku obce

### **Hrozby**

1. nárůst nezaměstnanosti
2. nedostatek finančních prostředků
3. špatná komunikace mezi podnikatelskými subjekty a místní správou
4. narušení ekologické stability v případě zintenzívnění cestovního ruchu
5. nedořešené majetkové vztahy zabrání realizaci projektů
6. občané se nepřihlásí k trvalému pobytu – výrazné finanční ztráty pro obec

### **Program rozvoje obce Andělská Hora**

Předmětem programu je příprava a realizace jednotlivých akcí v souladu se zpracovanou územně plánovací dokumentací obce. Realizací akcí budou zajištěny podmínky pro:

1. Rozvoj hospodářství, služeb, cestovního ruchu, zaměstnanosti místního obyvatelstva,
2. stabilizace obyvatelstva, případně zvyšování počtu obyvatel obce,
3. zachování, obnova a údržba stávající zástavby,
4. zkvalitnění občanské vybavenosti a zřízení centrálního sportoviště,
5. úprava veřejných prostranství, výsadba zeleně a obnova vodních ploch,
6. zkvalitnění technické infrastruktury a komunikací,
7. ochrana životního prostředí a krajiny,
8. řízený rozvoj obce dle zpracovaného územního plánu.

### **Oblasti řešení a strategické cíle**

Strategický plán rozvoje obce Andělská Hora si klade za cíl zlepšit situaci v oblasti rozvoje a budoucnosti obce. Základním počinem, jak zlepšit pozici obce ve velké konkurenci při využívání příležitostí je tvorba strategie rozvoje.

Strategický plán rozvoje obce Andělská Hora je základním střednědobým programem samosprávy pro řízení budoucího rozvoje obce v období deseti až patnácti let. Je zde deklarována vize obce, která je všeobecnou dohodou o budoucnosti. Na základě analýz definuje cíle obce a navrhuje konkrétní rozvojové projekty. Umožní tak lépe plánovat a hospodařit s finančními prostředky rozpočtu obce, včetně účelného čerpání dotací.

### **Základní priority samosprávy obce Andělská Hora jsou následující:**

1. Vydání územního plánu
2. Dopravní a turistická infrastruktura
3. Výstavba centrálního sportoviště
4. Rekonstrukce budovy obecního úřadu
5. Výstavba objektu prodejny smíšeného zboží, infocentra, veřejného WC
6. Obnova a úprava zelených ploch a alejí (podle zpracovaného generelu zeleně)
7. Výstavba restaurace a penzionu na náměstí
8. Oprava a rekonstrukce náměstí
9. Oprava a revitalizace zříceniny hradu
10. Andělská Hora s moderními rozvody sítí

#### **1) Vydání územního plánu obce**

Obec bude prosazovat záměry PRO, které mají průměty do území.

a) podat podnět na KÚKK k úpravě ZÚR KK – zahrnout do specifické oblasti cestovního ruchu i území obce

#### **2) Dopravní a turistická infrastruktura**

Počátkem roku 2010 proběhla první připomínkováání projektové dokumentace silnice R6. Toto je již vypracováno ve stupni DSP (stavební povolení) a další postup je zastaven. Je třeba se aktivně zapojit do připomínkováání až v době tvorby PD (projektová dokumentace) ve stupni DZS (zahájení stavby), kdy je možné nejefektivněji zpracovat

do PD požadavky obce. Nachystat se na propojení obce se stavbou R6 (skládky zeminy, zařízení staveniště apod.).

1. Je třeba vytvořit pasport komunikací v obci v souladu se zákonem
2. Analyzovat stav a současné potřeby
3. Dokončit komunikaci v nové zástavbě
4. Dokončit úpravu komunikací ve staré zástavbě
5. Zavést pojmenování ulic z důvodu orientace, rozlehlosti a vzhledem k rozvoji obce.
6. Zavést orientační systém v obci (upozornit na významná místa v obci, doplnit rozcestníky na náměstí)
7. Vytvořit generel bezmotorové dopravy
8. Odhad hlavních dopravních tahů při zvýšení návštěvnosti obce (golf, hrad, Stichlův mlýn, sportovní centrum apod.)
9. Vybudovat chybějící cesty a chodníky
10. Spojit obec vyznačením, případně úpravou cest, s hlavními turistickými trasami: prioritou je bezpečnost (mimo komunikace)
11. Výstavba odstavného parkoviště u R6 (do doby výstavby R6 realizovat dočasnou odstavnou plochu), hrubá kalkulace přílohou č. 13
12. Přijmout jako obec program „cyklisté vítání“, případně rodinné pasy
13. Na základě morfologie terénu vymezit očekávanou oblast výletů ubytovaných návštěvníků (zvláště cyklo a pěší)
14. Vytvořit vlastní okružní cyklotrasy – pro méně zdatné.

Zdroje: obec, dotace

### **3) Výstavba centrálního sportoviště**

1. Prostor je zahrnut ve změně č. 1 ÚPN SÚ Andělská Hora.
2. Stavbu směřovat k vybudování areálu aktivního odpočinku pro všechny generace.
3. Zapojit místní podnikatele a občany.
4. Provést průzkum mezi občany, o jaké aktivity by měli zájem (in-line, tenisový kurt, atd.)
5. Nechat zpracovat návrh a projekt, zjednodušená cenová rozvaha akce (příloha č. 11)
6. Spolupráce se sponzory, kteří by se podíleli na vybudování sportoviště (oplocení, zázemí atd.)
7. Zajistit způsob správcování hřiště po jeho realizaci
8. Pro náročnost projektu bude provedeno po etapách.

Zdroje: obec, dotace

#### **4) Rekonstrukce budovy obecního úřadu - přeměna na multifunkční centrum**

1. Jedná se o budovu bývalé školy, která svým vnitřním uspořádáním již nevyhovuje potřebám samosprávy a občanů.
2. Vybudovat důstojné prostředí pro reprezentaci obce.
3. Půdní prostor využít k vytvoření „galerie“, kde bude mapován život v obci od prvopočátku do současnosti (jedno z míst pro podporu cestovního ruchu).
4. Zajistit výdejní místo České pošty
5. Vybudovat prostor pro pořádání kulturních společenských akcí, zázemí pro spolkovou a klubovou činnost, zázemí pro knihovnu, veřejný internet a infocentrum (již proběhla jednání s majitelem firmy Wolfnet, který je ochoten zajistit internetové připojení bez poplatku ve společenské místnosti).
6. Pro náročnost projektu je rekonstrukce prostor prováděna po etapách.

Zdroje: obec, vlastníci, dotace

#### **5) Výstavba objektu prodejny smíšeného zboží, občerstvení, infocentra, veřejného WC**

1. Objekt se současnou prodejnou na náměstí byl prodán v roce 2008.
2. Dohoda s novými vlastníky a obcí o zachování provozu prodejny je na deset let, tj. do roku 2018.
3. V roce 2009 byly zakoupeny pozemky v dostupnější části obce.
4. Je třeba vybudovat moderní zázemí pro občany, turisty a návštěvníky obce.
5. Zachovat prodejnu s potravinami a ostatními základními potřebami.
6. Možnost vybudování dalších prostor pro rozšíření služeb občanům.
7. Budova by výrazně zlepšila kvalitu života v obci.
8. Provést dotazníkovou akci o jaké druhy služeb by měli občané zájem.
9. Na základě zjištěných výsledků nechat zpracovat návrh a po té projekt.

Zdroje: obec, dotace

#### **6) Obnova a úprava zelených ploch, alejí a zázemí**

1. Zeleň v obci je dlouhodobě neudržována.
2. Je třeba zajistit bezpečnost občanů.
3. Zejména u velkých stromů v alejích hrozí při silných větrech zlomení větví.
4. Bude zpracován návrh údržby a obnovy zeleně v obci.

5. Obnova a vyčištění ručních pump rozmístěných po obci včetně úpravy jejich okolí

Zdroje: obec, dotace

### **7) Výstavba restaurace a penzion na náměstí**

Podpořit snahu o rozvoj pohostinství (aktivity kolem bývalé radnice na náměstí) a ubytovacích zařízení.

a) zajistí obec (kalkulace na provoz včetně investičních nákladů v případě výstavby- příloha)

b) iniciovat vznik ubytovací a stravovací kapacity v obci

1. obec vytipuje a osloví nositele záměru (poptávka)
2. analýza jejich možností pro započetí této podnikatelské činnosti
3. analýza jejich potřeb, které přímo nemohou ovlivnit (obec může dát např. příslib)
4. vytipování místa v obci pro ubytovací kapacitu (náměstí a přilehlé ulice) s možností parkování
5. rozbor možností získávání klientely
6. návrh obce vůči nositelům záměru s uvedením podmínek a časového rámce podpory
7. možnost platby kartou nebo bankomat v obci

Budova by podpořila centrum obce a napomohla ke zvýšení a zkvalitnění turistického ruchu.

### **8) Oprava a rekonstrukce náměstí a turisticky nejfrekventovanějších míst**

1. Je zpracována studie proveditelnosti – revitalizace náměstí obce (kalkulace nákladů přílohou č. 12)
2. Zpřístupnit informativní tabule k hradu umístěné za kostelem na náměstí úpravou terénu nebo novým místem usazení
3. Zvelebit dětské hřiště na náměstí (posezení, obnova herních prvků) – v současné době spravuje PF, jedná se o majetek církve (dříve zde stála fara), snažit se získat tuto plochu do vlastnictví obce
4. Dosáhnout celoobecního povědomí, že náměstí je nejpřirozenějším místem pro podporu rozvoje CR v obci
5. Celkově dojde k pozvednutí obce a ke zlepšení kvality života v obci.
6. Vzhledem k finanční náročnosti celého projektu bude prováděno po etapách.

Zdroje: obec, dotace

### **9) Oprava a revitalizace zříceniny hradu**

1. Stále ještě není dořešeno vlastnictví. Zřícenina je součástí restitučního nároku rodu Černínů. (zmapovat současnou situaci – kontakt na advokátní kancelář)
2. Za této situace jsou prováděny pouze udržovací práce.
3. Je zpracován Návrh využití konzervace a opravy hradu (bylo vydáno stavební povolení)
4. Založení tradice pořádání kulturních pořadů na hradě

Zdroje: obec, dotace

### **10) Andělská Hora s moderními rozvody sítí**

Uložení rozvodů sítí řešit postupně při provádění oprav a rekonstrukcí jednotlivých úseků v obci.

1. modernizace rozvodů energie, telefonních a datových sítí
2. přivedení optického kabelu x spolupráce se současným poskytovatelem
3. internetizace obce
4. projednat záměry s ČEZ, zjistit situaci

Zdroje: obec, vlastníci sítí, dotace

### **11) Ostatní**

1. Znak a vlajka – nechat zpracovat (sjednotit) a požádat o jejich přidělení Parlamentem ČR
2. Zavedení ceny „Andělka“ – vyřezávaná, za reprezentaci a podporu rozvoje kultury a sportu
3. FVE na střechách – zjistit možnosti, zkontaktovat privátní sektor, nechat si předložit nabídku, zasloužit realizaci
4. Čestné občanství obce Andělská Hora – fyzickým osobám, které se zasloužili o rozvoj obce (uděluje zastupitelstvo obce)
5. Založení rytířského ležení (parková úprava s herními prvky a drobnou architekturou, hygienické zázemí, posezení, možnost občerstvení, možnost obslužení motorizovanou dopravou, ideálně v cestě pro pěší a cyklostezky) – najít vhodný prostor

6. Obecní trhy (s výročními trhy bylo započato v roce 1500) – podpora trhů na náměstí (termíny, plodiny, řemeslné výrobky od malopěstitelů a výrobců-zvýhodnit místní obyvatele) – zvláště v počátku spojit trhy s jinými akcemi
7. Zvážit možnost založení „Služby obce Andělská Hora s.r.o.“ nebo zvolit jiný způsob efektivního využití zemědělských a lesních pozemků a zajištění služeb pro obec a obyvatelstvo.
  - a) Ověření výhodnosti čerpání dotací v oblasti zemědělství a lesnictví (Agentura pro zemědělství a venkov, Sdružení vlastníků obecních lesů)
  - b) Obec 100% vlastník
  - c) Stanovení počtu zaměstnanců, odhad jejich vytížení ve všech obdobích roku (práce pro obec+nabízení služeb i ostatním), motivační způsob oceňování
  - d) Předběžné zajištění pracovní síly na údržbu pozemků (lesních, zemědělských)
  - e) Správa sportovišť, údržba a úklid obce, zeleně, zemědělské plochy, infocentrum, koordinace kulturně-společenských akcí, realitní kancelář obce, obecní trhy apod.
8. Snaha o propojení činnosti církve a činnosti obce
9. Zpracovat na propojení obce s občanskými sdruženími významně zvyšujícími kredit obce (ne je ovládat, ale zajistit spolupráci a informovanost)
10. Navést nebo ovlivnit aktivní jedince, najít způsob, jak je v obci prezentovat

## **Závěr**

Po schválení strategického plánu zastupitelstvem obce Andělská Hora bude zahájena příprava projektů a opatření.

Realizaci Strategického plánu rozvoje zajišťuje zastupitelstvo obce.

Zastupitelstvo zejména přijímá opatření v rámci realizace cílů uvedených ve strategickém plánu rozvoje, rozhoduje o uvolňování prostředků a dohlíží na realizaci a aktualizaci plánu.

Realizace strategického plánu rozvoje obce se neobejde bez zajištění dostatku financí. Obec bude v řadě případů usilovat o využití prostředků z EU, ale pokusí se také zajistit daleko širší, tzv. vícezdrojové financování vytčených cílů.

V projektech a opatřeních, kde to bude možné, obec využije také zdrojů soukromých investorů. Je to vhodné tam, kde se záměr obce shoduje se záměrem soukromého investora.

Jisté je, že bez určité míry zadlužení nemá obec nejmenší šanci pomýšlet na rozvoj a realizaci tohoto strategického plánu. Cílem obce bude sjednat úvěr v takové výši, aby obec byla vždy schopna zajistit pravidelné splácení úvěru bez rizika předlužení.

Akční plány, respektive projekty, které navazují na strategický plán, budou zpracovávány průběžně. Podle časového plánu cílů a opatření zajistí zastupitelstvo obce rozpracování projektové dokumentace jednotlivých projektů. Každý projekt musí mít svého vedoucího a řídit se alespoň základními zásadami projektového řízení, což mnohonásobně zvyšuje úspěšnost projektů.

Záměry obce, pakliže mají být naplněny, musí mít silnou podporu nejen v penězích, ale především ve víře a odhodlání lidí realizovat je a nést za ně společně zodpovědnost, jinak zůstane každý plán jen přáním.

Na zpracování strategického plánu se podílelo zastupitelstvo obce Andělská Hora ve složení:

Bc. Miloslava Křimská-starostka,

Roman Valvoda-místostarosta,

Ing. Monika Trejbalová,

Lukáš Jára,

Ing. Jiří Šmejce,

Karel Pokorný

Strategický rozvojový plán obce Andělská Hora byl schválen zastupitelstvem dne

2. října 2012, usnesení č. 014/014/2012

.....  
Miloslava Křimská-starostka

.....  
Roman Valvoda-místostarosta

Přílohy:

1. Zájmové území
2. Rekonstrukce kapličky „Stichlův mlýn“
3. Kostel Nejsvětější Trojice před rekonstrukcí
4. Kostel Nejsvětější Trojice po rekonstrukci
5. Hranice CHKO Slavkovský les
6. Hranice NATURA 2000 – Ptačí oblast
7. Regiony NUTS III
8. Statistické údaje za obec Andělská Hora (tisk 3.8.2012)
9. MAS Vladař
10. Rozpočet investic a provozu restaurace a penzionu
11. Multifunkční veřejné sportoviště – rozpočet
12. Revitalizace náměstí – rozpočet
13. Záchytné parkoviště - rozpočet

Nezobrazené přílohy jsou součástí tištěné formy Strategického plánu, který je k dispozici na Obecním úřadě Andělská Hora.

## I. Zájmové území



Zdroj: URL:<<http://www.mapy.cz>> [07.03.2009]



## VI. Lokality soustavy NATURA 2000

